



Commune de CHAMPAGNY

PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL **SÉANCE DU 25 MAI 2024 À 10H00**

Date de convocation : 25 mai 2024

PRÉSENTS : MM Daniel PETEUIL, Alain COLIN et MMES Cathy PETEUIL, Maryse SIRDEY.

ABSENTS AYANT DONNÉ POUVOIR : Monsieur Christian FLICK à Monsieur Daniel PETEUIL.

A été nommée secrétaire de séance : Madame Maryse SIRDEY

Début de séance : 10h00

1- Choix d'un projet éolien

Monsieur le Maire présente au Conseil municipal trois projets concernant l'implantation d'éoliennes sur la commune. L'entreprise QENERGY est représentée par Monsieur Emmanuel MARTIN qui a répondu aux questions des conseillers municipaux.

Projet d'implantation d'un parc éolien porté par la société QENERGY France et la Signature d'une promesse de bail emphytéotique et d'une promesse de convention de servitudes d'accès, de passage de câbles et de surplomb pour le projet d'implantation d'une centrale éolienne de production d'électricité sur la Commune

Monsieur le Maire, informe le Conseil municipal que son avis est sollicité dans le cadre du développement d'un projet de parc éolien sur la commune de Champagny par la société QENERGY France, projet appelé « Les Rochons-Laverons ».

Monsieur le Maire rappelle au Conseil municipal le projet d'implantation d'une centrale éolienne de production d'électricité sur la commune de Champagny, conduit par la Société QENERGY FRANCE, dont le siège est situé ZI de Courtine, 330 rue du Mourelet, en AVIGNON (84 000).

La société QENERGY France est une société spécialisée dans la conception, le développement, le financement, la construction et l'exploitation de parcs éoliens et solaire, disposant d'un savoir-faire spécifique lui permettant de réaliser des projets clé en main de la conception à la mise en service.

Conformément aux dispositions de l'article L2121-12 du CGCT, les éléments d'information relatifs à ce projet ont fait l'objet d'une note de synthèse, laquelle a été transmise dans la convocation aux membres du Conseil Municipal.

La société QENERGY France étudie actuellement l'opportunité de développer un projet de parc éolien sur le territoire de la commune de Champagny qui présente des caractéristiques propices à l'implantation de ce type de projet.

Pour ce faire, la société QENERGY France projette de réaliser des études de faisabilité foncières, techniques, environnementales et paysagères en vue du dépôt de l'ensemble des autorisations nécessaires à ce projet.

Conformément aux dispositions de l'article L2131-11 du CGCT, Monsieur Alain COLIN concerné à titre privé directement ou indirectement par le projet éolien, s'est retiré de la salle et n'a pris part ni au débat ni au vote.

En vue de cette implantation, la société QENERGY France propose à la Commune de Champagny de signer une promesse de bail emphytéotique sur la base du modèle ci-annexé sur les terrains suivants :

| Section | N° | Lieu-dit | Surface (m²) | Commune | Département |
|----------------|-----------|----------------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
| A | 1 | LA COMBE DU POT | 12 564 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 2 | LA COMBE DU POT | 11 566 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 3 | LA COMBE DU POT | 15 954 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 4 | LA COMBE DU POT | 19 544 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 150 | LES ROCHONS | 42 854 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 151 | LES ROCHONS | 34 916 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 152 | LES ROCHONS | 41 261 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 153 | LES ROCHONS | 45 630 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 154 | LES ROCHONS | 38 910 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 155 | LES ROCHONS | 33 640 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 156 | LES ROCHONS | 29 385 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 236 | COMBE AU POT | 19 400 | CHAMPAGNY | 21 |
| A | 238 | COMBE AU POT | 39 253 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 27 | SUR LES CHAIGNAY | 9 460 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 16 | SOUS LE LARREY | 1 190 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 6 | SUR LES CHAIGNAY | 930 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 15 | SOUS LE LARREY | 3 040 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 28 | LE LARREY | 57 040 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 21 | LE LARREY | 35 848 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 20 | LE LARREY | 34 938 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZD | 17 | LE LARREY | 30 041 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZE | 51 | LE LARREY | 32 085 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZE | 50 | LE LARREY | 6 536 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZE | 22 | EN CHENEVY | 7 280 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZH | 9 | LA FIN | 3 120 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZH | 8 | LES CHAMPS A L ALOUETTE | 3 700 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZK | 13 | SUR LE CROSSARDIN | 5 240 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZK | 9 | L AUGES DU RUP | 6 760 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZK | 18 | LA CORVEE AU POIVRE | 6 060 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZC | 17 | LE BOUCHOT BRULE | 1 640 | CHAMPAGNY | 21 |
| ZC | 12 | LE BAS DE LA FORET | 340 | CHAMPAGNY | 21 |

Pour les besoins de la construction, de l'exploitation et le démantèlement de la centrale éolienne et, plus particulièrement, pour permettre le passage du matériel, des câbles et des équipements, la société QENERGY France envisage de passer sur les biens ci-dessus et de procéder aux travaux d'aménagements nécessaires.

En vue de cette implantation, la société QENERGY FRANCE propose à la commune de signer une promesse de servitudes d'accès et de passage de câbles sur la base du modèle ci-annexé sur les terrains suivants :

| DESIGNATION | COMMUNE | DEPARTEMENT |
|--|-----------|-------------|
| Chemin rural n°8 de Champagny à Chanceaux | CHAMPAGNY | Côte d'Or |
| Chemin rural n°2 de Champagny à Poncey | CHAMPAGNY | Côte d'Or |
| Chemin rural n°6 de Bligny à Pellerey | CHAMPAGNY | Côte d'Or |
| Chemin rural n°11 de Champagny à Chanceaux | CHAMPAGNY | Côte d'Or |

Après en avoir débattu, le Conseil municipal, sur vote de ses membres, à l'unanimité, décide de :

DONNER un avis favorable au développement d'un projet de parc éolien sur le territoire de la commune et à la réalisation de toutes les études de faisabilité par la société QENERGY France ou par la société projet créée par QENERGY France à cet effet,

DONNER un avis favorable à l'accomplissement de toutes les démarches, demandes et déclarations nécessaires à ce type de projet par la société QENERGY France ou par la société projet créée par QENERGY France à cet effet,

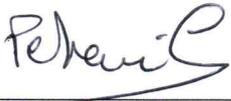
AUTORISER Monsieur le Maire à signer une promesse de bail emphytéotique avec la société QENERGY France et tout acte y afférent.

AUTORISER Monsieur le Maire à signer une promesse de servitudes d'accès et de passage de câbles avec la société QENERGY France et tout acte y afférent.

2- Informations et questions diverses

Les horaires des permanences pour la tenue du bureau de vote concernant les élections européennes sont définis.

Fin de séance : 12h15

| Tableau des signatures | |
|--|---|
| Daniel PETEUIL Maire  | Maryse SIRDEY Adjoint  |
| Christian FLICK Absent ayant donné pouvoir | Alain COLIN  |
| Cathy PETEUIL  | |

POUVOIR

Je soussigné(e) Flick christiandonne pouvoir à
PETEUIL Danielafin de me représenter à la réunion du Conseil
Municipal du 25 mai 2024.

Fait à Champagny, le 24.05.2024
Signature,



Délibérations du 25 mai 2024

| N° délibération | Intitulés |
|-----------------|---|
| 24D05-01 | Projet d'implantation d'un parc éolien porté par la société QENERGY France et la Signature d'une promesse de bail emphytéotique et d'une promesse de convention de servitudes d'accès, de passage de câbles et de surplomb pour le projet d'implantation d'une centrale éolienne de production d'électricité sur la Commune |

Signatures des membres présents :

| | |
|-----------------|--|
| Daniel PETEUIL |  |
| Christian FLICK | Absent ayant donné pouvoir |
| Alain COLIN |  |
| Cathy PETEUIL |  |
| Maryse SIRDEY |  |